ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: ***город Москва, улица Сходненская, д.16***

Форма проведения общего собрания:	СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания:	«14» марта 2015 года
Место проведения общего собрания:	город Москва, ул. Сходненская, д. 16, Холл 1 этажа
Время открытия общего собрания:	19 часов 00 минут
Время закрытия общего собрания:	21 часов 00 минут
Дата составления протокола:	«14» марта 2015 года
Председатель общего собрания:	Белошенко Елена Петровна
Секретарь общего собрания:	Турчук Ольга Николаевна

Инициаторы общего собрания: Галузинская Наталья Акифьевна, Павлова Елена Алексеевна

Регистрацию проводили:

1) Турчук Ольга Николаевна – член Совета дома ул. Сходненская, 16

2) Соколова Людмила Степановна-собственник кв. 46 дома по ул. Сходненская, д.16.

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
3. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**
   - **a) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;**
   - **b) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**
4. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**
5. **Об определении владельца специального счета**
6. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета**
7. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета**
8. **Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
9. **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**
10. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта**
11. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
12. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
13. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
14. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 132 собственника, владеющих 12 070.3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) на собрании присутствуют 96 собственников и их представителей, владеющих 8 689.4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 71.99% от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется **состоявшимся**;

д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Белошенко Елену Петровну (собственник квартиры № 29, по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д.16), секретарем Собрания – Турчук Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 72, по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д.16).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	**0%**	**0%**

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Белошенко Елену Петровну (собственник квартиры № 29, по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д.16), секретарем Собрания – Турчук Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 72, по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д.16).

2. Об избрании членов счетной комиссииобщего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе три человека. Членами счетной комиссии избрать:

1) Галузинскую Наталью Акифьевну (собственник квартиры № 66, по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**;
2) Павлову Елену Алексеевну (собственник квартиры 24 по адресу: **: г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**
3) Соколову Людмилу Степановну (собственник квартиры 46 по адресу: **: г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	**0%**	**0%**

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1) Галузинскую Наталью Акифьевну (собственник квартиры № 66, по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**;
2) Павлову Елену Алексеевну (собственник квартиры 24 по адресу: **: г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**
3) Соколову Людмилу Степановну (собственник квартиры 46 по адресу: **: г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

a. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.87%	**96.13%**	**0%**

«За» голосовали собственники квартир: 25, 63, 88, обладающих площадью 302.4 кв.м.

b. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.13%	**3.87%**	**0%**

«Против» голосовали собственники квартир: 25, 63, 88, обладающих площадью 302.4 кв.м.

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт .**

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.13%	**3.87%**	**0%**

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на

5. **Об определении владельца специального счета**

Предложено: Определить владельцем специального счета регионального оператора и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.13%	**3.87%**	**0%**

Принято решение: *Определить владельцем специального счета регионального оператора и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

6. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета**

Предложено: Доверить выбор кредитной организации региональному оператору для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.13%	**3.87%**	**0%**

Принято решение: *Определить владельцем специального счета регионального оператора и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.)*

7. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета**

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов собственников помещений .

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.13%	**3.87%**	**0%**

Принято решение: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов собственников помещений .

8. **Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.13%	**3.87%**	**0%**

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

9. **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.13%	**3.87%**	**0%**

Принято решение: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

10). Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем

специального счета по вопросам проведения капитального ремонта .

Предложено: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
Галузинскую Наталью Акифьевну (собственник квартиры № 66, по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**;
Турчук Ольгу Николаевну(собственник квартиры № 72, по адресу: **: г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**
Соколову Людмилу Степановну (собственник квартиры 46 по адресу: **: г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	**0%**	**0%**

Принято решение: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
Галузинскую Наталью Акифьевну (собственник квартиры № 66, по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**;
Турчук Ольгу Николаевну(собственник квартиры № 72, по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**
Соколову Людмилу Степановну (собственник квартиры 46 по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**

11). Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: **Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта[1]:**
Галузинскую Наталью Акифьевну (собственник квартиры № 66, по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**;
Турчук Ольгу Николаевну(собственник квартиры № 72, по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**
Соколову Людмилу Степановну (собственник квартиры 46 по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	**0%**	**0%**

Принято решение: ***Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:***
*Г*алузинскую Наталью Акифьевну (собственник квартиры № 66, по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**;
Турчук Ольгу Николаевну(собственник квартиры № 72, по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**
Соколову Людмилу Степановну (собственник квартиры 46 по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д.16).**

12). Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.[2]

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	**0%**	**0%**

Принято решение: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

13). Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.[3]

---

[1] Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, региональному оператору представляется копия протокола общего собрания собственников.

[2] Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ их уведомления об общих собраниях, приемлемый для них, например, путем размещения сообщения в сети интернет на сайте дома, либо путем вручения сообщения каждому собственнику помещения дома под роспись, либо

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

11) Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в «Папке документов» у секретаря общего собрания.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в «Папке документов» у секретаря общего собрания.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Белошенко Еленой Петровной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 14 марта 2015 года и хранится в *в «Папке документов» у секретаря общего собрания.*

Приложения к протоколу:

1. Листы голосования собственников МКД (г. Москва, ул.Сходненская, д. 16) на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (подпись) Е.П. Белошенко_____ (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) О.Н.Турчук_____ (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Галузинская Наталья Акифьевна_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. *Павлова Елена Алексеевна*_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. *Соколова Людмила Степановна*_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Протокол принят на проверку в ФКР г. Москва, 02.07.15 г.

Новикова О.